

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Восточная д. 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1965г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038г.	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.24	
	2024-2025г.г.	17.10.25	
	2025-2026 гг.	08.10.26	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	290,10	
	2024-2025 г.г.	295,73	
	2025-2026 гг.	265,90	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (весна, осень)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	----	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	----	имеется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	----	имеется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 07.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	----	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	.	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 07.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-----	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 07.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	6 м. п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	—
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Фасад кирпичн.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	--
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Восточная 82	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1969г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2029г	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 г.г.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	08.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 1 день, Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	832,39	
	2024-2025 г.г.	795,12	
	2025-2026 гг.	721,32	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления ----	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления ----	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления ----	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	-----	имеется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 01.06.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-----	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-----	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-----	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.08.2026г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	5 м. п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	--
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	30 п/м
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	4 шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	--
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Восточная 80	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1969г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2029г	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 г.г.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	08.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.23	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	20223-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 1 день, Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	809,09	
	2024-2025 г.г.	810,48	
	2025-2026 г.г.	720,88	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеются
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 01.06.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-----	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-----	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.06.2026 г.	

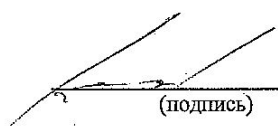
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	5 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	30 м2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	1
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год


 генеральный директор
 (должность)


 (фамилия, инициалы)

Место печати


 (подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Восточная 84	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1971г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2031г	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.24	
	2024-2025 г.г.	17.10.25	
	2025-2026 гг.	08.10.26	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	24.04.24	
	2024-2025 г.г.	16.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 1 день, Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	605,92	
	2024-2025 г.г.	601,99	
	2025-2026 гг.	534,39	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (Весна, Осень)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеются
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	-----	имеется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеются
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-----	имеется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-----	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 18.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-----	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 16.05.2026г.	6 м. п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	--
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Утепление Торца, кирпич.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	--
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год



генеральный директор
(должность)

Место печати

Салимбаев Р.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Восточная 86	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО " ЭнергосбыТ Плюс"	
1.3	Год постройки	1971г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2031г	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	установлен	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.24	
	2024-2025 г.г.	17.10.25	
	2025-2026 гг.	08.10.26	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Январь день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 1 день. Январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	530,45	
	2024-2025 г.г.	565,91	
	2025-2026 гг.	498,26	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	--	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Два раза в год (Весна, Осень)	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеются
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	-----	имеется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-----	имеются
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-----	имеются
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.07.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-----	имеется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 18.05.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-----	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 18.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	8 м. п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 15.08.2026г.	--
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Фасад кирпич.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 31.08.2026г.	--
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 25.04.2026г. по 31.08.2026 г.	--
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по графику	3 раза в год
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику	1 раз в год

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

Султанбаев А.М.

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

